

PAYPAYGROUP
premium services

**Инвестиции в недвижимость Саудовской Аравии
для переезда или сдачи в аренду**

Стабильная и безопасная локация для инвестиций



Страна обладает самой крупной и стабильной экономикой среди стран Персидского залива.



В 2021 году ВВП составил 835 миллиардов \$.



Страна является членом «Большой двадцатки». За последние 10 лет страна имела стабильно высокие темпы экономического роста, в среднем, 2,3% в год.



Банковская система стабильна. Здесь есть банки SNB, Riyad Bank и ANB, которые владеют активами на сумму более 50 миллиардов \$.



В 2019 году иностранные инвесторы получили возможность приобретать акции компаний страны на местной бирже. В первый год Саудовская Аравия привлекла более 7 миллиардов \$ иностранных инвестиций.



Саудовская Аравия обладает крупнейшей экономикой Ближнего Востока и Северной Африки. Рост ВВП — 8,7% в 2022 году.



Условия получения резидентства владельца недвижимости



Владеть недвижимостью на сумму не менее **4 000 000 саудовских риялов/1 100 000 \$** на территории Саудовской Аравии (новый закон от января 2024)



Недвижимость должна быть свободной от существующих и будущих ипотечных кредитов



Владение или использование недвижимости не может быть связано с финансированием недвижимости



Недвижимость обязана быть жилой и должна находиться на благоустроенной территории



Активы недвижимости должны быть оценены Управлением аккредитованных оценщиков Саудовской Аравии - TAQEEM

Основные требования для получения резидентства по недвижимости



Действующий загранпаспорт



Прохождение медицинского осмотра



Легальное проживание в Саудовской Аравии

Для тех, кто подает заявление из Саудовской Аравии



Взнос

4 000 саудовских риялов/1 000 \$



Продолжительность резидентства

привязана к владению недвижимостью или узуфрукту

Кто может получить резидентство по недвижимости



Можно покупать недвижимость иностранцам, но купить надо сразу на такую сумму, чтобы получить ВНЖ. Это 4 млн местных риалов. Это примерно 1,1 млн долларов



Недвижимость могут купить иностранцы, которые живут в Саудовской Аравии по рабочему ВНЖ. Использовать объект можно будет только для жилья



Банковские и налоговые преимущества для инвесторов

- ✓ Банковская система находится в «зеленом» списке во всем мире.
- ✓ Открытие личных и корпоративных счетов происходит быстро и предсказуемо, без постоянно меняющихся требований.
- ✓ Саудовской Аравии отсутствуют ограничения на движение капитала. Уже при размещении от 1 млн. \$ возможно получение услуг частного банкинга.
- ✓ Страна предоставляет налоговые преимущества, включая отсутствие налогов на доходы физических лиц и наследство.
- ✓ Саудовская Аравия имеет договоры, благодаря которым нет двойного налогообложения со многими популярными юрисдикциями.



Преимущества для бизнеса

- ✓ Возможность регистрации компаний и получение поддержки в развитии бизнеса в соответствии с законодательством об иностранных инвестициях.
- ✓ Возможность найма местных и иностранных сотрудников.
- ✓ Возможность приобретения недвижимости для личных, коммерческих и промышленных целей (за исключением городов Мекка и Медина).
- ✓ Возможность аренды жилой и коммерческой собственности в Мекке и Медине на срок до 99 лет.
- ✓ Возможность владения и использования движимыми и другими активами в Саудовской Аравии, такими как автотранспорт, яхты, самолеты и другое.



Масштабный комплекс Damac T by Paramount в популярном районе

Цена
от 776 000 \$

Площади квартир
от 141 м²

Сдача проекта
сдан

DAMAC Towers by Paramount - включает 1200 квартир на 69 этажах, застройщиком выступал Damac Properties, который также является застройщиком Volta, Damac Casa и Coral Reef. Доступна инфраструктура: общий бассейн, общий тренажёрный зал, ресторан на территории, парковка для авто, СПА.

Проект расположен рядом с деловым районом города, в котором находятся международные штаб-квартиры, огромные торговые центры, деловые башни и жилые дома. На этом маршруте расположены такие достопримечательности, как небоскреб Kingdom Centre, центр «Аль-Файзалия».



Башни-близнецы Damas Esclusiva с великолепным дизайном

Цена

от 917 000 \$

Площади квартир

от 163 м²

Сдача проекта

сдан

Интерьеры Башни А представляют собой элегантное сочетание изысканного итальянского мрамора, арабской позолоты и машрабии. Башня В создаёт стильную голливудскую студию с просторными интерьерами, креслами в стиле лаунджа и высококачественным оборудованием для просмотра видео и фильмов.

Дорога короля Фахда — одна из самых узнаваемых автомагистралей Эр-Рияда. Она проходит через деловой район города со штаб-квартирами по всему миру, огромными торговыми центрами и бизнес-башнями.



Комплекс вилл Etoile, район Sedra, Эр-Рияд, Саудовская Аравия

Цена от 865 000 \$ **Площади квартир** от 244 м² **Сдача проекта** 2025

Предлагаются роскошные виллы с террасами на крыше и панорамными видами. Резиденция обладает различными удобствами, включая спортивный клуб, школы, детские центры, рестораны и кафе, магазины, парки, развлекательные центры, детские площадки, клиники и мечети.

Комплекс Etoile в Sedra — это первый комплекс под брендом Elie Saab в Саудовской Аравии. Интерьеры вилл отражают изысканность и элегантность дизайна Elie Saab. Виллы в комплексе Etoile by Elie Saab предлагают виды на долину Wadi Hanifa — самую известную долину в Эр-Рияде.



Приглашаем
на консультацию

Санкт-Петербург,
Гороховая улица, 68

+7 (812) 982-13-45

PAYPAYGROUP
premium services

